

## ∞ 日本補償総合研究所 総合補償コンサルタント事業内容 ∞

国及び地方公共団体等が実施する事業用地の取得に関する土地・物件調査から補償額算定、公共用地交渉、契約、登記までの一連の用地業務の他、土地収用手続きについて、委託契約に定める業務内容に従い適切に行います。

### ◆ 権利調査・用地測量業務

- \* 正当関係権利者の確定  
・相続・財産管理人・成年後見人制度等の活用
- \* 土地境界確認及び用地測量  
・筆界特定制度等の活用

### ◆ 損失補償額調査算定業務

- \* 土地価格の算定
- \* 木造・非木造建物の調査・算定
- \* 機械・工作物の調査・算定
- \* 営業・特殊補償・移転雑費等の調査・算定
- \* 事業損失の調査・算定
- \* 損失補償適合審査

### ◆ 公共用地交渉業務

- \* 用地取得の補償説明及び交渉  
・補償方針説明マニュアル
- \* 区分所有建物・敷地取得の補償説明及び交渉  
・区分所有建物・敷地取得補償説明マニュアル
- \* 区分地上権設定の補償説明及び交渉  
・区分地上権設定補償説明マニュアル
- \* 事業損失の補償説明及び交渉  
・類型別補償方針マニュアル
- \* 用地補償業務に関する相談  
・損失補償制度・税制・相続等

### ◆ 土地収用手続き等業務

- \* 強制立入調査及び土地調書・物件調書作成  
・立入調査・調書作成マニュアル
- \* 立入調査に基づく損失補償額の算定
- \* 裁決申請書及び明渡裁決の申立書作成
- \* 意見書対応・想定収用審理シナリオ作成
- \* 補償金供託及び移転義務履行督促
- \* 行政代執行請求書作成及び代執行実施  
・行政代執行実施マニュアル